

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград.

**х. Троицкий Михайловского района
Волгоградской области**

27 июня 2023 г.

Время начала регистрации - 10 часов 30 минут
Время открытия собрания - 11 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут
Дата составления протокола - "27" июня 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 12 мая 2023 г. № 33 (28995) и в газете «Призыв» от 09 мая 2023 г. № 37 (18037).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 26 участников, владеющие в совокупности 25/25 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего количества участников общей долевой собственности или 100 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 25 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 25 участников, количество присутствующих участников - 25, что составляет 100 % (сто процентов) от их общего числа.

Общее количество долей 25/25, количество долей присутствующих — 25/25, что составляет 100 % (сто процентов).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 25 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 25 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 25 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. принятие решения о восстановлении площади и границ в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:16:030005:107 с учетом снятых с кадастрового учета выделенных из него ранее земельных участков;
2. принятие решения о восстановлении прав собственности всех собственников в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:16:030005:107;
3. принятие решения об утверждении перечня собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 и утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;
4. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 был осуществлен выдел 5 (пяти) земельных участков.

Проектом межевания были определены размеры и местоположение пяти земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107, а именно:

1) :107:ЗУ1 — площадью 1500000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 4,6 км на север от х. Рогожин (кадастровый номер образованного земельного участка 34:16:030005:294);

2) :107:ЗУ2 — площадью 450000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 2,7 км на северо-запад от х. Рогожин (кадастровый номер образованного земельного участка 34:16:030005:295);

3) :107:ЗУ3 — площадью 300000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 2,5 км на северо-запад от х. Рогожин (кадастровый номер образованного земельного участка 34:16:030005:296);

4) :107:ЗУ4 — площадью 600000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 2,8 — 3,7 км на северо-запад от х. Рогожин (кадастровый номер образованного земельного участка 34:16:030005:297);

5) :107:ЗУ5 — площадью 300000 кв.м., Волгоградская область, Михайловский район, территория Троицкого сельского поселения, 3,0 км на северо-запад от х. Рогожин (кадастровый номер образованного земельного участка 34:16:030005:298).

В результате выдела пяти земельных участков общей площадью 3 150 000 кв.м. (по истечении срока аренды) земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107 сохранился в измененных границах, его площадь составила 600 000 кв.м.

На основании решения суда проект межевания был признан недействительным и выделенные земельные участки были сняты с кадастрового учета, а права собственности прекращены.

В связи с этим в настоящее время необходимо восстановить площадь и границы в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:16:030005:107 с учетом снятых с кадастрового учета выделенных из него ранее земельных участков.

На основании изложенного **предложила:**

Восстановить площадь земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 с 600 000 кв.м до 3 750 000 кв.м.

Восстановить границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 в прежних границах согласно межевого плана выполненного кадастровым инженером Мельниковой М.А.

Голосовали:

«За» - 25/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Восстановить площадь земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 с 600 000 кв.м до 3 750 000 кв.м.

Восстановить границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 в прежних границах согласно межевого плана выполненного кадастровым инженером Мельниковой М.А.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и **предложила:**

восстановить права собственности всех собственников снятых с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:030005:294, 34:16:030005:295,

34:16:030005:296, 34:16:030005:297, 34:16:030005:298 в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:16:030005:107 **без обременения в виде аренды.**

Голосовали:

«За» - 25/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили:

восстановить права собственности всех собственников снятых с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 34:16:030005:294, 34:16:030005:295, 34:16:030005:296, 34:16:030005:297, 34:16:030005:298 в исходном земельном участке с кадастровым номером 34:16:030005:107 **без обременения в виде аренды.**

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 и утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок. **Приложение 2.**

Голосовали:

«За» - 25/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 и утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок. **Приложение 2.**

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Ивановой Юлии Васильевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г.,

код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107**, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о восстановлении прав, определить на местности границы земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению земельного участка (земельных участков), заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка (земельных участков), согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации

сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 25/25 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030005:107**, площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва-Волгоград, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о восстановлении прав, определить на местности границы земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению земельного участка (земельных участков), заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ земельного участка (земельных участков), согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **прекращения действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды** на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение действия ранее заключенного договора аренды земельного участка в связи с истечением срока аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, в том числе уведомить от имени участников долевой собственности арендатора о непродлении на новый срок договора аренды, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников исходного земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 и размер долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок.

**Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**


_____ **А.О. Абрамова**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 27 июня 2023 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Кол-во, ГА	размер доли на земельный участок 3750000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Беляков Владимир Анатольевич	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-395.
2	Землякова Таиса Николаевна	15	1/25	Быкадорова Марина Александровна, по доверенности от 04.07.2022 г., удостоверенной Байбаковой Аллой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Байбакова Михаила Семеновича, реестр № 34/113-н/34-2022-2-455.
3	Иванова Юлия Васильевна	30	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-337.
4	Кузнецова Оксана Семеновна	3,75 + 18,75	1/100 + 1/20	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-377.
5	Куртлацков Сергей Васильевич	30	2/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 21.03.2023 г., удостоверенной нотариусом Фроловского района Волгоградской области Поповой Л.И., реестр № 34/13-н/34-2023-2-157.
6	Луговая Оксана Сергеевна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-373.
7	Луговой Иван Михайлович	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.02.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-69.
8	Мелихов Александр Иванович	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-338.
9	Мелихов Владислав Семенович	3,75	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Сочинского нотариального округа Купеевой Ю.В., реестр № 23/186-н/23-2019-9-163.
10	Мелихов Руслан Семенович	3,75	1/100	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-379.
11	Мелихова Евдокия Васильевна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-339.

12	Орешников Михаил Владимирович	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 23.03.2023 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-357.
13	Петров Семен Гаврилович	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-362.
14	Петрова Зоя Дмитриевна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-363.
15	Потаев Владимир Анатольевич	15	1/25	Быкадорова Марина Александровна, по доверенности от 29.07.2022 г., удостоверенной Байбаковым Михаилом Семеновичем, нотариусом Михайловского района Волгоградской области, реестр № 34/113-н/34-2022-2-580.
16	Потаева Прасковья Ивановна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-340.
17	Рогачев Николай Федорович	7,5	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-375.
18	Рогачев Павел Федорович	7,5	1/50	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 29.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-376.
19	Сергеев Владимир Николаевич	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-364.
20	Сергеева Мария Ивановна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 25.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-365.
21	Сергеева Надежда Александровна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 08.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-420.
22	Соколова Валентина Николаевна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 17.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-336.
23	Толфаков Владимир Иванович	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-61.
24	Царик Галина Михайловна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 03.02.2023 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-2-57.
25	Щеглова Ирина Сергеевна	15	1/25	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 31.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-396.

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030005:107, общей площадью 3750000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир территория Троицкого с/п, вдоль б. Рогожинская, западная сторона граничит с землями Карагичевского с/п, северо-восточная с автодорогой Москва – Волгоград, от 27 июня 2023 г.

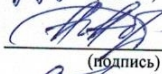
Список участников долевой собственности исходного земельного участка с кадастровым номером 34:16:030005:107 и размер долей в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Кол-во, ГА	размер доли на земельный участок 3750000 кв.м.
1	Беляков Владимир Анатольевич	15	1/25
2	Землякова Таиса Николаевна	15	1/25
3	Иванова Юлия Васильевна	30	2/25
4	Кузнецова Оксана Семеновна	22,5	3/50
5	Куртлацков Сергей Васильевич	30	2/25
6	Луговая Оксана Сергеевна	15	1/25
7	Луговой Иван Михайлович	15	1/25
8	Мелихов Александр Иванович	15	1/25
9	Мелихов Владислав Семенович	3,75	1/100
10	Мелихов Руслан Семенович	3,75	1/100
11	Мелихова Евдокия Васильевна	15	1/25
12	Орешников Михаил Владимирович	15	1/25
13	Петров Семен Гаврилович	15	1/25
14	Петрова Зоя Дмитриевна	15	1/25
15	Потаев Владимир Анатольевич	15	1/25
16	Потаева Прасковья Ивановна	15	1/25
17	Рогачев Николай Федорович	7,5	1/50
18	Рогачев Павел Федорович	7,5	1/50
19	Сергеев Владимир Николаевич	15	1/25
20	Сергеева Мария Ивановна	15	1/25
21	Сергеева Надежда Александровна	15	1/25
22	Соколова Валентина Николаевна	15	1/25
23	Толфакон Владимир Иванович	15	1/25
24	Царик Галина Михайловна	15	1/25
25	Щеглова Ирина Сергеевна	15	1/25

Прошито и
Пронумеровано
На 11 подлинных листах
«21» декабря 2023 г.


(подпись)

Дудушкина Е. В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Аромова А.
(Ф.И.О.)